



# K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：8411

中期報告 2018

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

**GEM** 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃根據聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)提供有關K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對本報告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，致使本報告所載任何陳述或本報告有所誤導。

## 摘要

- 於截至二零一八年六月三十日止六個月(「本期間」)，本集團收益由截至二零一七年六月三十日止六個月(「去年同期」)約34.3百萬港元增加至約76.1百萬港元，達至約121.9%之增長。該增長主要由商業場所裝修項目的收益增加所驅動。因應收益之增長，本集團之毛利由去年同期的約14.7百萬港元增加至本期間的約29.9百萬港元。
- 本集團股東應佔溢利由去年同期約8.7百萬港元增加至本期間約17.9百萬港元。股東應佔溢利增加主要由於本期間的毛利增加所致。
- 董事會不建議就本期間派發中期股息(去年同期：無)。

## 未經審核簡明綜合中期業績

董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零一七年同期未經審核比較數據，載列如下：

## 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
收益	3	<b>42,693</b>	22,577	<b>76,109</b>	34,337
服務成本		<b>(24,293)</b>	(12,720)	<b>(46,211)</b>	(19,675)
毛利		<b>18,400</b>	9,857	<b>29,898</b>	14,662
其他收益	4	<b>85</b>	21	<b>148</b>	54
一般及行政開支		<b>(5,442)</b>	(2,329)	<b>(8,578)</b>	(4,324)
除稅前溢利	5	<b>13,043</b>	7,549	<b>21,468</b>	10,392
所得稅	6	<b>(2,198)</b>	(1,251)	<b>(3,589)</b>	(1,718)
期內溢利		<b>10,845</b>	6,298	<b>17,879</b>	8,674
期內其他全面收益					
其後或會重新分類至損益之項目：					
換算功能貨幣並非港元之海外附屬公司之財務報					
表產生之匯兌差額		<b>(138)</b>	38	<b>(30)</b>	58
期內全面收益總額		<b>10,707</b>	6,336	<b>17,849</b>	8,732
每股盈利	7				
基本及攤薄		<b>1.08 港仙</b>	0.63 港仙	<b>1.79 港仙</b>	0.87 港仙

## 未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

	附註	二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	2,596	511
<b>流動資產</b>			
合約資產	11	74	–
客戶合約工程款項應收總額	11	–	5,762
貿易及其他應收款項	10	38,388	19,379
已抵押銀行存款		2,000	2,000
現金及現金等價物		84,373	71,305
		<b>124,835</b>	98,446
<b>流動負債</b>			
合約負債	11	1,492	–
客戶合約工程款項應收總額	11	–	2,525
貿易及其他應付款項	13	21,039	10,955
應付稅項		5,133	1,529
		<b>27,664</b>	15,009
<b>流動資產淨值</b>		<b>97,171</b>	83,437
<b>總資產減流動負債</b>		<b>99,767</b>	83,948
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		54	84
<b>資產淨值</b>		<b>99,713</b>	83,864
<b>資本及儲備</b>			
股本	12	10,000	10,000
儲備		89,713	73,864
<b>權益總額</b>		<b>99,713</b>	83,864

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	合併儲備 千港元	注資儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一七年一月一日之結餘(經審核)	10,000	33,728	(285)	(380)	5,000	9,536	57,599
期內溢利	-	-	-	-	-	8,674	8,674
期內其他全面收益	-	-	58	-	-	-	58
期內全面收益總額	-	-	58	-	-	8,674	8,732
於二零一七年六月三十日之結餘 (未經審核)	10,000	33,728	(227)	(380)	5,000	18,210	66,331
於二零一八年一月一日之結餘(經審核)	<b>10,000</b>	<b>33,728</b>	<b>(122)</b>	<b>(380)</b>	<b>5,000</b>	<b>35,638</b>	<b>83,864</b>
期內溢利	-	-	-	-	-	17,879	17,879
期內其他全面收益	-	-	(30)	-	-	-	(30)
期內全面收益總額	-	-	(30)	-	-	17,879	17,849
上年度已批准的股息	-	-	-	-	-	(2,000)	(2,000)
於二零一八年六月三十日之結餘 (未經審核)	<b>10,000</b>	<b>33,728</b>	<b>(152)</b>	<b>(380)</b>	<b>5,000</b>	<b>51,517</b>	<b>99,713</b>

## 未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零一八年六月三十日止六個月

		截至 二零一八年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
<b>經營活動</b>			
經營活動所得現金	16	<b>14,936</b>	5,307
已付稅項：			
— 已付香港利得稅		—	(1,555)
— 已付中華人民共和國(「中國」)企業所得稅		<b>(16)</b>	—
經營活動所得／(所用)現金淨額		<b>14,920</b>	3,752
<b>投資活動</b>			
購置物業、廠房及設備款項		—	—
已收利息		<b>148</b>	4
投資活動所得現金淨額		<b>148</b>	4
<b>融資活動</b>			
已付股息		<b>(2,000)</b>	—
融資活動所得現金淨額		<b>(2,000)</b>	—
現金及現金等價物增加淨額		<b>13,068</b>	3,756
於一月一日之現金及現金等價物		<b>71,305</b>	44,219
匯率變動之影響		—	81
現金及現金等價物		<b>84,373</b>	48,056

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

### 1 一般資料

本公司於二零一六年一月七日於開曼群島註冊成立為豁免有限公司。本公司股份於二零一六年十二月八日（「上市日期」）在聯交所GEM上市。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點為香港鰂魚涌英皇道651號科匯中心17樓1703室。

本集團之主要業務為提供室內設計、項目管理服務及室內裝修工程。

### 2 編製基準

截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表已由董事根據相關香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及GEM上市規則之披露規定編製。香港財務報告準則包括香港會計準則及詮釋。編製截至二零一八年六月三十日止六個月財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至二零一七年十二月三十一日止年度採納者一致。採納與本集團相關及自本期間開始生效的新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

簡明綜合財務報表未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。

編製未經審核簡明綜合財務報表所用計量基準為歷史成本基準。除非另有指明，未經審核簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列，所有金額經四捨五入至最接近的千位（「千港元」）。



## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

### 3 收益及分部報告

收益指提供室內設計、項目管理服務及室內裝修工程之合約收益。

本集團有一個可呈報分部，即提供室內設計、項目管理服務及室內裝修工程。本集團之主要經營決策者(已被確認為董事會)審閱本集團之綜合業績，用作資源分配及業績評估。因此，並無呈列額外可呈報分部資料。

下表載列有關本集團收益所在地區之資料。客戶所在地區按提供工程所在地區劃分。

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
香港	<b>42,693</b>	22,571	<b>76,109</b>	34,057
中國	-	6	-	280
	<b>42,693</b>	22,577	<b>76,109</b>	34,337

### 4 其他收益

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
利息收入	<b>85</b>	23	<b>144</b>	54
雜項收入	-	(2)	<b>4</b>	-
	<b>85</b>	21	<b>148</b>	54

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

### 5 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下各項而釐定：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
(a) 員工成本				
薪金、工資及其他福利	1,357	1,864	2,942	3,467
定額供款退休計劃供款	50	65	101	116
	<b>1,407</b>	1,929	<b>3,043</b>	3,583

本集團根據香港強制性公積金計劃條例為受香港僱傭條例管轄之司法權區受聘之僱員設立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃是由獨立受託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主及僱員各自均須按僱員有關收入之5%向計劃作出供款，而每月有關收入之上限為30,000港元。計劃供款即時歸屬。

根據中國有關勞工規則及規例，本集團一間位於中國之附屬公司參與由地方政府機關籌辦之定額供款退休福利計劃(「計劃」)，據此，該附屬公司須按合資格僱員薪金比例向計劃作出供款。計劃供款即時歸屬。根據計劃，有關計劃管理機構須為現有及退休僱員支付退休福利，而本集團毋須承擔其他責任(每年供款除外)。

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
(b) 其他項目				
折舊	398	122	508	243
經營租賃開支：最低租賃付款				
— 物業租金	182	131	316	265
服務成本(附註)	<b>24,293</b>	12,720	<b>46,211</b>	19,675

附註：本期間服務成本包括有關員工成本的1,790,000港元(去年同期：1,659,000港元)，該金額亦已計入附註5(a)單獨披露之相關總金額內。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

### 6 所得稅

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項 — 香港利得稅	<b>2,210</b>	1,270	<b>3,619</b>	1,753
遞延稅項	<b>(12)</b>	(19)	<b>(30)</b>	(35)
	<b>2,198</b>	1,251	<b>3,589</b>	1,718

本期間的香港利得稅撥備乃按本期間之估計應課稅溢利的 16.5% (去年同期：16.5%) 計算。

### 7 每股盈利

每股基本盈利乃基於以下資料計算：

盈利	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
期內本公司普通權益股東應佔溢利	<b>10,845</b>	6,298	<b>17,879</b>	8,674

普通股加權平均數	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千股	千股	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
期內已發行普通股加權平均數	<b>1,000,000</b>	1,000,000	<b>1,000,000</b>	1,000,000

由於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止期間並無存有潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利一致。

### 8 股息

董事會不建議就本期間派發中期股息 (去年同期：無)。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

### 9 物業、廠房及設備

於本期間，本集團購置約2,593,000港元(去年同期：27,000港元)的物業、廠房及設備。

### 10 貿易及其他應收款項

	二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	35,613	13,061
應收保留金	655	2,980
按金、預付款項及其他應收款項	2,120	3,338
	<b>38,388</b>	<b>19,379</b>

預期將於超過一年後收回或確認為開支之按金、預付款項及其他應收款項金額為120,000港元(二零一七年十二月三十一日：202,000港元)。所有其他貿易及其他應收款項預期將於一年內收回或確認為開支。

截至報告期末，貿易應收款項(計入貿易及其他應收款項且並無呆賬撥備)按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	15,442	8,153
超過一個月至兩個月	10,502	1,737
超過兩個月至三個月	1,140	1,699
超過三個月	8,529	1,472
	<b>35,613</b>	<b>13,061</b>

貿易應收款項一般自賬單日期起7至21日內到期。授予若干客戶之信貸期按個別基準磋商釐定，可達三個月。

於二零一八年六月三十日，本集團之貿易應收款項概無(二零一七年十二月三十一日：無)被個別或共同視為減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

### 11 合約資產及合約負債

	二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>合約資產</b>		
所產生之合約成本加已確認溢利減已確認虧損	<b>303</b>	10,885
減：進度款	<b>(229)</b>	(5,123)
	<b>74</b>	5,762
<b>合約負債</b>		
所產生之合約成本加已確認溢利減已確認虧損	<b>319</b>	15,472
減：進度款	<b>(1,811)</b>	(17,997)
	<b>(1,492)</b>	(2,525)

### 12 股本

	二零一八年六月三十日		二零一七年十二月三十一日	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)	(經審核)
<b>法定：</b>				
每股面值為0.01港元的普通股	<b>10,000,000,000</b>	<b>100,000</b>	10,000,000,000	100,000
<b>已發行且繳足：</b>				
每股面值為0.01港元的普通股	<b>1,000,000,000</b>	<b>10,000</b>	1,000,000,000	10,000

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

### 13 貿易及其他應付款項

	二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	17,988	3,531
預收款項	-	2,018
其他應付款項及應計費用	3,051	5,406
	<b>21,039</b>	10,955

預期所有貿易及其他應付款項將於一年內結清或確認為收入或按要求償還。

於報告期末，基於發票日期，貿易應付款項(已包括於貿易及其他應付款項內)之賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	13,691	2,076
超出一個月至三個月	2,309	1,266
超出三個月	1,988	189
	<b>17,988</b>	3,531

### 14 承擔

於二零一八年六月三十日，根據不可解除之經營租賃在日後應付之最低租賃付款額總數如下：

	二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	749	643
一年後但五年內	442	166
	<b>1,191</b>	809

本集團為經營租賃下所持有的若干物業及汽車之承租人。租賃一般初步為期1至3年，並有權選擇重續租期，屆時所有條款均會重新磋商。各項租賃均不包含或然租金。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

### 15 重大關連方交易

於本期間，與下列各方之交易被視作關連方交易：

關連方名稱	與本集團關係
劉經緯先生	本公司董事及控股股東
Chan Pui Shan, Jessica 女士	控股股東之配偶
Further Concept Limited	受控股股東控制
Target King Limited	受控股股東控制

下列為本集團與其關連方於本期間進行之交易。董事認為，關連方交易於一般業務過程中及按本集團與各關連方磋商的條款進行。

#### (a) 主要管理人員薪酬

本集團之主要管理人員薪酬為向董事支付的金額，列載如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
酬金、薪金及其他福利	150	305	300	610
定額供款退休計劃供款	3	11	6	21
	<b>153</b>	316	<b>306</b>	631

#### (b) 控股股東配偶薪酬

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
薪金及其他福利	63	63	126	84
定額供款退休計劃供款	3	3	6	4
	<b>66</b>	66	<b>132</b>	88

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

### 15 重大關連方交易 (續)

#### (c) 其他關連方交易

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)
支付予Further Concept Limited的 辦公室租金	54	54	108	108
支付予Target King Limited的汽車租金	42	23	84	23

上述有關租賃開支的關連方交易構成GEM上市規則第20章所定義的持續關連交易，惟該交易因低於第20.74(1)條項下之最低限額而獲豁免遵守GEM上市規則第20章的披露規定。

### 16 除稅前溢利與經營所得現金之對賬

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
除稅前溢利	21,468	10,392
經調整：		
折舊	508	243
利息收入	(144)	(54)
雜項收入	(4)	-
匯兌收益淨額	(30)	-
營運資金變動：		
貿易及其他應收款項增加	(19,009)	(4,545)
合約資產及應收客戶合約工程款項總額減少／(增加)	5,688	(858)
應收一間關聯公司款項之增幅	-	(370)
合約負債及應付客戶合約工程款項總額(減少)／增加	(1,033)	2,118
貿易及其他應付款項增加／(減少)	7,492	(1,619)
經營所得現金	14,936	5,307



## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本集團為位於香港之室內裝修公司，專注於商業場所（包括主要位於香港之辦公室及零售商舖）。本集團之服務包括由內部設計師提供室內設計方案、委聘分包商進行室內裝修工程及由項目經理協調、管理及監督室內裝修工程。

本集團之項目可大致分為：(i) 設計及裝修項目，其中本集團負責定製室內設計方案、項目管理及室內裝修工程；(ii) 裝修項目，其中本集團負責項目管理及室內裝修工程；及(iii) 其他室內設計及室內裝修服務。

於本期間，本集團實現收益由去年同期的約34.3百萬港元增加約121.9%至約76.1百萬港元。該增長乃主要由商業場所的裝修項目的收益增加所驅動。因應收益之增長，本集團之毛利由去年同期的約14.7百萬港元增加至本期間的約29.9百萬港元。

本集團股東應佔溢利由去年同期約8.7百萬港元增加至本期間約17.9百萬港元。股東應佔溢利增加乃主要由於本期間的毛利增加所致。

展望未來，本集團看好室內設計及裝修市場的前景，並將繼續專注於我們的核心業務。為優化本公司股東之長期回報，本集團將投入更多資源以發展商業場所的室內設計及裝修業務。

本公司已於二零一八年二月七日向聯交所提交正式申請，建議從聯交所GEM轉往主板（「主板」）上市。董事會相信，倘其落實，建議轉移上市地位將能提升本集團之知名度，加強公眾投資者對其之認可並因此增加股份交易流動性。此舉將鞏固本集團於業內之地位，提高本集團於挽留及吸引本集團專業員工及客戶方面之競爭優勢。董事會亦認為，股份於主板上市將有利於本集團的日後發展、融資靈活度及業務發展，並將為股東創造長遠價值。於本報告日期，有關申請仍在進行中。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收益

本集團之收益主要來自(i)設計及裝修項目；(ii)裝修項目；及(iii)其他室內設計及室內裝修服務。於本期間，本集團之收益增加約121.9%至約76.1百萬港元(去年同期：34.3百萬港元)。

下表載列於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月本集團按項目類型及地理位置劃分之收益及項目數量明細：

項目類型及位置	截至六月三十日止六個月					
	二零一八年			二零一七年		
	項目數量	千港元	%	項目數量	千港元	%
		(未經審核)			(未經審核)	
<b>設計及裝修</b>						
香港	11	13,203	17.4	13	33,175	96.6
澳門	1	2,376	3.1	-	-	-
	<b>12</b>	<b>15,579</b>	<b>20.5</b>	13	33,175	96.6
<b>裝修</b>						
香港	12	59,665	78.4	-	-	-
	<b>12</b>	<b>59,665</b>	<b>78.4</b>	-	-	-
<b>其他</b>						
香港		865	1.1		882	2.6
中國		-	-		280	0.8
		<b>865</b>	<b>1.1</b>		1,162	3.4
<b>總計</b>	<b>24</b>	<b>76,109</b>	<b>100.0</b>	13	34,337	100.0

誠如上表所示，截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月，(i)設計及裝修；及(ii)裝修項目分別約貢獻本集團總收益之98.9%及96.6%。來自(i)設計及裝修；及(ii)裝修項目的收益由去年同期的約33.2百萬港元增加至本期間的約75.2百萬港元，相當於增加約126.5%，源自本期間裝修項目數量上升所驅動。

其他指其他室內設計及室內裝修服務，包括(i)根據客戶工程變更訂單處理室內裝修工程；(ii)處理維修工程；(iii)提供室內設計方案及/或項目管理服務及(iv)處理各種其他室內裝修工程。

## 管理層討論及分析

### 服務成本及毛利率

本集團的服務成本主要包括分包成本及直接員工成本；服務成本增加整體上與本期間收益增加一致。

下表載列於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月本集團按項目類型劃分之毛利率明細：

項目類型	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)
設計及裝修	39.6%	43.7%
裝修	39.4%	-
其他	25.9%	13.7%
<b>總體</b>	<b>39.3%</b>	<b>42.7%</b>

本集團整體毛利率由去年同期的約42.7%下降至本期間的約39.3%，主要由於設計與裝修項目及裝修項目的毛利率較低所致。

### 一般及行政開支

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月，本集團的一般及行政開支分別為約8.6百萬港元及約4.3百萬港元，增幅為約100%。該增加主要由於本期間法律及專業費用以及營銷成本增加所致。

### 所得稅

於本期間，本集團之所得稅為約3.6百萬港元(去年同期：1.7百萬港元)，該增加與本期間的應課稅溢利較去年同期增加相一致。

### 期內溢利

本集團期內溢利由去年同期約8.7百萬港元增加至本期間約17.9百萬港元，主要由於本期間的毛利增加。

### 股息

董事會不建議就本期間派發中期股息(去年同期：無)。

### 流動資金、財務資源、資產負債比率及資本結構

於本期間，本集團以內部資源撥付營運所需資金。於二零一八年六月三十日，本集團的流動資產淨值約97.2百萬港元(二零一七年十二月三十一日：83.4百萬港元)，包括現金及現金等價物結餘約84.4百萬港元(二零一七年十二月三十一日：71.3百萬港元)，主要以港元計值。於二零一八年六月三十日，本集團的未動用銀行融資2.0百萬港元(二零一七年十二月三十一日：2.0百萬港元)，由已抵押銀行存款作擔保。

於二零一八年六月三十日，流動比率(即流動資產對流動負債之比率)為約4.5倍(二零一七年十二月三十一日：6.6倍)。

## 管理層討論及分析

本集團於二零一八年六月三十日之資產負債比率為零(二零一七年十二月三十一日：零)，乃由於本集團於本期間並無任何重大債務融資需求。資產負債比率按各期間末的負債總額除以權益總額計算。

本公司股份(「股份」)已於二零一六年十二月八日以配售方式在聯交所GEM上市，且本公司按每股0.2港元之配售價提呈的250,000,000股新股份已根據配售予以發行。自此以後，本公司資本結構並無發生變化。於二零一八年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為約99.7百萬港元(二零一七年十二月三十一日：83.9百萬港元)。

### 資產抵押

於二零一八年六月三十日，本集團已抵押銀行存款2.0百萬港元(二零一七年十二月三十一日：2.0百萬港元)用於擔保授予本集團之銀行融資。除上述者外，本集團概無任何資產質押。

### 外匯風險及庫務政策

本集團的大部分業務營運在香港開展。本集團有關交易、貨幣資產及負債主要以港元計值。於本期間，本集團概無遭受匯率波動引起的重大影響。於本期間，本集團並無訂立任何衍生工具協議，亦無運用任何金融工具來對沖其外匯風險。

本集團已就其庫務政策採納審慎財務管理措施，因此於本期間內維持穩健的流動資金狀況。本集團透過持續進行信貸評測及評估其客戶之財務狀況，致力於減少信貸風險敞口。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團在資產、負債及其他承擔方面之流動資金架構可符合其不時之資金需求。

### 資本承擔

於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

### 人力資源管理

於二零一八年六月三十日，本集團共有員工28名(二零一七年十二月三十一日：15名)。為確保本集團可吸引及保留表現優良的員工，我們定期檢討薪酬待遇。此外，我們亦根據本集團業績及個別員工表現向合資格員工發放酌情獎金。

### 重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

於本期間，本集團並無任何重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。

### 或然負債

於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 管理層討論及分析

### 業務目標與實際業務進度比較

下表載列本公司日期為二零一六年十一月二十九日的招股章程(「招股章程」)內所載本集團業務目標與本集團直至二零一八年六月三十日的實際業務進度的比較：

招股章程內所載直至二零一八年六月三十日的業務目標

直至二零一八年六月三十日的實際業務進度

#### 成立國際化團隊，並相應擴大香港辦事處及優化設備及設施

一 為國際化團隊招聘員工、租賃及裝修新辦公室、尋求新項目

本集團已聘請三名行政人員，就招聘員工、辦公室租賃以及裝修及採購設備的過程進行協調磋商。

本集團已聘任一名設計總監、兩名設計師、一名營銷總監及一名項目經理出埠海外，探索業務機遇及處理新項目。

本集團已就辦公室擴充在北角租賃一間新辦公室，且新辦公室與現有辦公室已完成裝修。

一 採購供內部設計技術之用的設備、辦公室設施及車輛

本集團正探索及物色供內部設計技術之用的合適設備、辦公室設施及車輛。

一 擴大及翻新香港辦公室

本集團已就辦公室擴充在北角租賃一間新辦公室，且新辦公室與現有辦公室已完成裝修。

## 管理層討論及分析

招股章程內所載直至二零一八年六月三十日的業務目標

直至二零一八年六月三十日的實際業務進度

### 維持及鞏固我們於香港及中國之市場地位並專注於聲譽卓著之客戶

- |                    |   |
|--------------------|---|
| — 參加行業相關展覽、展會及聯誼活動 | 本集團一直參與行業相關展覽、展會及聯誼活動。                  |
| — 設立展示廳直接展示設計及裝修   | 本集團已就辦公室擴充在北角租賃一間新辦公室，且新辦公室與現有辦公室已完成裝修。 |
| — 為員工提供培訓          | 本集團一直為員工提供培訓。                           |
| — 招聘營銷員工及設計師       | 本集團已聘任一名設計師及兩名高級營銷專員以處理設計工作及參與營銷活動。     |
| — 編製及派發市場推廣材料      | 本集團一直編製及派發市場推廣材料。                       |

### 擴大產能以抓住更多業務機會

- |              |  |
|--------------|--|
| — 招聘設計師及項目經理 | 本集團已聘任一名設計師及一名項目經理，並正尋覓更多經驗豐富的設計及項目管理員工。 |
|--------------|--|

### 擴大本集團於中國市場之業務

- |                        |   |
|------------------------|---|
| — 擴大本集團於中國之辦公設施並招聘營銷員工 | 本集團一直持續推銷項目，並計劃於中國取得新業務後，擴大辦公設施並招聘營銷員工。<br><br>本集團就中國業務擴張，已聘請六名高級營銷專員，參與營銷活動。<br><br>本集團正尋求於中國橫琴設立新辦公室。 |
|------------------------|---|

## 管理層討論及分析

### 配售所得款項用途

下表列示直至二零一八年六月三十日的配售所得款項用途狀況：

	直至二零一八年 六月三十日， 如招股章程 所載所得 款項計劃使用用途 百萬港元	直至二零一八年 六月三十日， 所得款項的 實際使用用途 百萬港元	於二零一八年 六月三十日 的結餘 百萬港元
成立國際化團隊，並相應擴大香港辦公室及優化 本集團設備及設施	13.8	4.9	8.9
維持及鞏固我們於香港及中國之市場地位及 專注於聲譽卓著之客戶	6.0	3.9	2.1
擴大產能以抓住更多商業機會	4.6	2.0	2.6
擴大本集團於中國市場之業務	3.1	0.2	2.9
一般營運資金	3.1	2.3	0.8
	30.6	13.3	17.3

## 其他資料

**董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉**

於二零一八年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須於知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

### 股份之好倉

姓名	身份／權益性質	股份權益	概約持股百分比
劉經緯先生	受控制法團權益(附註)	750,000,000	75%

附註：劉經緯先生實益擁有 Sino Emperor Group Limited(「Sino Emperor」)全部已發行股本。根據證券及期貨條例，劉經緯先生被視為於 Sino Emperor 所持全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一八年六月三十日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份及債權證中擁有任何其他(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊之權益或淡倉；或(c)根據GEM上市規則第5.46至5.67條所述董事交易之必守準則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。



## 其他資料

### 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

據董事所知，於二零一八年六月三十日，除董事或本公司最高行政人員（其權益或淡倉於上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一段披露）外，下列人士於股份或相關股份擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所記錄之權益或淡倉，且彼等預期直接或間接於股份中擁有5%或以上權益，詳情如下：

#### 股份之好倉

股東名稱／姓名	權益性質	股份數目	概約持股百分比
Sino Emperor (附註1)	實益擁有人	750,000,000	75%
Chan Pui Shan, Jessica 女士 (附註2)	配偶權益	750,000,000	75%

附註：

1. Sino Emperor由劉經緯先生實益全資擁有。根據證券及期貨條例，劉經緯先生被視為於Sino Emperor持有之所有股份中擁有權益。
2. 750,000,000股股份由Sino Emperor持有，該公司由劉經緯先生全資擁有。根據證券及期貨條例，劉經緯先生之配偶Chan Pui Shan, Jessica女士被視為於該等股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一八年六月三十日，董事並不知悉任何其他人士（上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一段披露之董事或最高行政人員除外）於股份、相關股份擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所記錄之權益或淡倉，或預計彼等直接或間接於股份中擁有5%或以上權益。

### 董事於競爭業務之權益

截至二零一八年六月三十日止六個月及截至本中期報告日期，概無董事或本公司主要股東或彼等各自之緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於除本集團業務外之任何與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有權益。

### 企業管治

本公司已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治常規守則（「企業管治守則」）為自身的企業管治守則。截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文，惟偏離企業管治守則之守則條文第A.2.1條。

## 其他資料

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之職責應予區分並不應由同一人士擔任。鑒於劉經緯先生為本集團之創始人以及其經驗及於本集團之職責，董事會認為，劉經緯先生擔任董事會主席（「主席」）並繼續擔任行政總裁（「行政總裁」）有利於本集團之業務前景及經營效率。董事認為，鑒於董事會已有適當之權力分配，且獨立非執行董事能有效發揮職能，故現時架構並不會削弱董事會及本公司管理層之權力及權限制衡。董事會將繼續檢討本集團企業管治架構之成效，以評估是否須區分主席及行政總裁之職責。

### 董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守準則相同。本公司定期向其董事發出通知，提醒彼等於刊發財務業績公佈前之禁制期內買賣本公司上市證券之一般禁制規定。本公司經向董事作出特定查詢後確認，全體董事於截至二零一八年六月三十日止六個月一直遵守交易必守準則。本公司並不知悉於截至二零一八年六月三十日止六個月有任何不合規情況。

### 合規顧問於本公司之權益

於二零一八年六月三十日，據本公司合規顧問耀盛資本有限公司（「合規顧問」）告知，除本公司與合規顧問所訂立日期為二零一六年十一月十八日之合規顧問協議和日期為二零一七年十二月二十九日的補充協議外，合規顧問或其董事、僱員或其緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）並無擁有任何與本公司有關之權益而須根據GEM上市規則第6A.32條知會本集團。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

### 董事資料變更

按照GEM上市規則第17.50A(1)條須予披露的截至二零一七年十二月三十一日止年度年報日期後之董事資料變更情況列載如下：

董事姓名	變更詳情
李偉君先生	獲委任為聯交所GEM上市公司TL Natural Gas Holdings Limited（股份代號：8536）獨立非執行董事，自二零一七年六月二十八日起生效。
	獲委任為聯交所主板上市公司中國綠寶集團有限公司（股份代號：6183）獨立非執行董事，自二零一八年七月二十日起生效。

## 其他資料

### 審核委員會

本公司已於二零一六年十一月十八日根據GEM上市規則第5.28至5.33條及GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則及企業管治報告第C.3段成立審核委員會(「審核委員會」)，並訂立書面職權範圍。審核委員會之主要職責主要為就外聘核數師之委聘及罷免向董事會提供推薦意見；審閱財務報表及有關財務申報之重大意見；及監督本公司之風險管理及內部監控程序。審核委員會目前由三名成員組成，即李偉君先生、許志偉先生及蘇瑩枝女士。蘇瑩枝女士為審核委員會主席。

審核委員會經審閱本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表及本中期報告後認為有關報表及報告乃按照適用會計準則、GEM上市規則及其他適用法例規定編製，並已作出充分披露。

承董事會命

**K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited**

主席兼行政總裁

**劉經緯**

香港，二零一八年八月三日

於本報告日期，執行董事包括劉經緯先生、梁美恩女士及黃兆康先生；而獨立非執行董事則包括李偉君先生、許志偉先生及蘇瑩枝女士。